



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/806-1/2026.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Rapaty Róbert ügyvezető, Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető 

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. május 21-i rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Fűzfői Vagyonkezelő Kft. elkészítette 2025. évi egyszerűsített beszámolóját, melyet a Ptk. rendelkezései szerint Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagy jóvá.

A beszámolót a felügyelő bizottságnak is véleményeznie kell, melyre felhívtuk a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. figyelmét.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Tömpe és Társa Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft. által készített könyvvizsgálói jelentés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (05.21.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Fűzfői Vagyonkezelő Kft alapítójaként

.../2026. számú alapítói határozatot hozza

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját 1.240.423 e Ft mérleg főösszeggel és -14.593 e Ft mérleg szerinti eredménnyel (veszteség) elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

- a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 2025 január 01 – 2025. december 31. időszakra vonatkozó általános üzleti évet záró egyszerűsített éves beszámolója
- Kiegészítő melléklet
- Vezetői összefoglaló
- Független könyvvizsgálói jelentés; teljességi nyilatkozat

Balatonfűzfő, 2026. május 7.


Szanyi Szilvia
polgármester



Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 19-09-505211, Adószám: 11952121-2-19)

2025. január 01. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2026. május 06. (06:57:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 19-09-505211

Adószám: 11952121-2-19

KSH szám: 11952121-6422-113-19

Székhely: Magyarország, 8184 Balatonfűzfő Szállás utca 8

Első létesítő okirat kelte: 1999. december 31.

A vonatkozó időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2026; szövege: magyar)
Hiányzó csatolmány
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)
Hiányzó csatolmány

Könyvelő

Hanák Klára

Lakcím: Magyarország, 8191 Öskü Ady utca 19

Regisztrációs száma: 121734

Könyvvizsgáló

Kiss Mária

Lakcím: Magyarország, 8220 Balatonalmádi Hörpintő utca 10

Regisztrációs száma: 000694

Beküldő

Rapatyi Róbert

Lakcím: Magyarország, 8184 Balatonfűzfő Gagarin utca 26
1. emelet 1. ajtó

Adóazonosító: 8413574005

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	43	45	44

Készült: 2026. május 06. (06:57:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2026. április 30.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Rapatyi Róbert

Lakcím: Magyarország, 8184 Balatonfűzfő Gagarin utca 26

1. emelet 1. ajtó

Adóazonosító: 8413574005



Készült: 2026. május 06. (06:57:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 19-09-505211
Adószáma: 11952121-2-19

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	884 893		1 171 993
003.	I. Immateriális javak	2 066		2 805
004.	II. Tárgyi eszközök	882 827		1 169 188
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	50 770		68 182
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	11 878		5 897
010.	III. Értékpapírok	33 859		44 879
011.	IV. Pénzeszközök	5 033		17 406
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	945		248
013.	Eszközök (aktívák) összesen	936 608		1 240 423
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	162 665		148 071
016.	I. Jegyzett tőke	161 800		161 800
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	83 000		83 000
019.	IV. Eredménytartalék	-156 552		-148 809
020.	V. Lekötött tartalék	66 673		66 673
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	7 744		-14 593
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	773 364		1 092 319
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	749 000		1 070 782
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	24 364		21 537
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	579		33
029.	Források (passzívák) összesen	936 608		1 240 423

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közvetett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 06. (06:57:34)

A cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közölt adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Fűzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 19-09-505211
Adószáma: 11952121-2-19

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	187 774		155 692
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	269 936		275 443
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	149 632		119 950
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	249 664		240 766
006.	VI. Értéksökkenési leírás	21 327		25 468
007.	VII. Egyéb ráfordítások	30 804		59 821
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6 283		-14 870
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1 833		279
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2		2
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	1 831		277
012.	C. Adózás előtti eredmény	8 114		-14 593
013.	X. Adófizetési kötelezettség	370		0
014.	X/1. Halasztott adókülönbözlet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	7 744		-14 593

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított, (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2026. május 06. (06:57:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) független könyvvizsgálói jelentés csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A könyvvizsgálatra kötelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!

Készült: 2026. május 06. (06:57:34)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Cégnév : Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

Kiegészítő melléklet

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025.01.01. - 2025.12.31.

Balatonfűzfő, 2026.04.14.


.....
ügyvezető/képviselő

Cégnév : Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 1999.12.31.-én jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre TEÁOR száma: 6420 Vagyongkezelés (holding)

Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

1.3 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Rapatyi Róbert

1.4 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata. A társaság kettős könyvvitelt vezet.

2.2. Könyvvezetés pénzneme:

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

Cégnév : Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

2.3 Könyvvizsgálat

A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

Tömpe és Társai Kft - 8200 Veszprém, Jutasi utca 91. földszint 3. (Tagsági szám: 000758)

A társaság által kijelölt természetes személy könyvvizsgáló:

Kiss Mária - 8220 Balatonalmádi, Hörpintő utca 10. (Tagsági szám:000694)

A könyvvizsgáló a beszámoló auditálásán kívül más szolgáltatásért díjazásban nem részesült.

A beszámolót hitelesítő könyvelő cég jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

Timer és Társa Kft (8200 Veszprém, Ady utca 31. (regisztrációs szám: 121734, Hanák Klára)

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást” összköltség eljárás változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Mérleg fordulónapja 2025.12.31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2026.03.31. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy ha a mérlegfőösszeg 2 %-a kevesebb mint 1 M Ft, akkor az 1 M Ft-ot. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8 Jelentős összhatás értelmezése

Cégnév : Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100eFt-ot.

Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás 2022.01.01-től a 1245/1 és 1245/2 eszközök esetében nem lesz elszámolva, az eszközök használaton kívül vannak. A gépjárműveknél 2022.01.01-vel maradványérték lett meghatározva, így az értékcsökkenési leírás ezen eszközök esetében mérséklődött a korábbi évekhez képest.

2.10 Értékhelyesbítések alkalmazása

Cégnév : Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.11 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.12 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.13 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3.Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Befektetett eszközök

A Társaság 1 1714 993 e Ft befektetett eszközzel rendelkezik, melyből 1 169 188 e Ft a tárgyi eszközök értéke, 2 805 e Ft immateriális javak.

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság 0 befektetett pénzügyi eszközzel rendelkezik.

Forgóeszközök

3.3. Készletek

A társaság készleteinek értéke: 0 e Ft.

3.4. Követelések alakulása

Cégnév : Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

A Társaság követeléseai az alábbiak:

KÖVETELÉSEK

31 - Vevők	3 865 927
36-Egyéb Követelések	845 588
468-áfa	238 000
461- tao	463 000
4694 - IFA	43 500
4695 - IPA	365 758
46413-Illeték	75 000

5 896 773

3.5. Értékpapírok

A vállalkozásnak az MBH banknál vezetett értékpapír számlája van 44 879 e forint értékben.

3.6. Pénzeszközök

Összesen	17 405 e Ft
Ebből: Bankszámla	15 964 e Ft
Pénztár	1 441 e Ft

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 248 ezer Ft összegben került sor, amely 207 e Ft összegben költségek elhatárolásából, 41 e Ft összegben bevételek elhatárolásából áll.

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására 33 ezer Ft összegben került sor, mely teljes összegben költségek elhatárolása.

3.8. Saját tőke

Megnevezés	Bázis év	Tárgy év	Változás
Jegyzett tőke	161 800	161 800	0
Eredménytartalék	-156 552	-148 809	7 743
Lekötött tartalék	66 673	66 673	0
Tőketartalék	83 000	83 000	0
Adózott eredmény	7 744	-14 593	-22 337
Saját tőke	162 665	148 071	-14 594

Cégnév : Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka 66 673 e Ft.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben 1 070 782 223 Ft, melyből 660 427 668 Ft vagyongazdálkodott eszközök miatti hosszú lejáratú kötelezettség, 88 572 555 Ft tulajdonosi kölcsön, 321 782 000 Ft Főveny apartman átadása vagyongazdálkodásba.

Rövid lejáratú kötelezettségek

KÖTELEZETTSÉGEK

4541 - szállítók	2 433 622
462 - szja	2 241 000
4621 -103 szja	259 000
46311 - tbj 407	2 912 000
46312 - tbj 406	2 000
46315 - szociális hj	1 971 000
46316 - efo	24 800
46318- késedelmi kamat	27 415
4636 -turizmusfejlesztési hj	204 000
4637 - cégautóadó	129 000
4638 -rehab	1 009 412
46419 - bírósági illeték	75 000
4699 - póllék	8 771
4791 - Következő időszakot érintő bevételek afaja	285 628
4762 – Bírói letiltás	149 588
4711 - bér	9 803 051

21 535 287

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A Társaságnak mérlegen kívüli tételei nincsenek.

Cégnév : Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az eredménykimutatásban az adatok összehasonlíthatóak bázis év adataival.

4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra módosítás nem történt.

4.2. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Tovább tagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.3. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

Összesen:	155 692 e Ft
------------------	---------------------

A Társaságnál az egyéb bevételek összege 275 443 e Ft, melyből 275 149 e Ft a Balatonfűzfői Önkormányzattól kapott támogatás.

4.4. Ráfordítások

Költségek költségnemenkénti bontásban

A költségek, költségnemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Anyagijellegű ráfordítások	119 950	31
Személyi jellegű ráfordítások	240 766	62
Értékcsökkenési leírás	25 468	7
Összesen	386 184	100

Cégnév : Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

Az aktivált saját teljesítmények értéke nem volt.

4.5. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredményeként 277 e Ft összegű nyereség keletkezett, amely az árfolyam különbözetből adódott.

4.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó: 0 e Ft, jövedelemminimum nyilatkozat mellékelve.

Csökkentő tételek

Adótörvény szerinti écs	27 251 254
-------------------------	------------

27 251 254

Növelő tételek

számviteli törvény szerinti écs	27 251 254
---------------------------------	------------

27 251 254

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság 43 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

Létszámadatok	43 fő
Teljes munkaidős fizikai foglalkozásúak	27 fő
Teljes munkaidős szellemi foglalkozásúak	8 fő
Nem teljes munkaidős fizikai foglalkozásúak	1 fő
Nem teljes munkaidős szellemi foglalkozásúak	1 fő
Megbízási jogviszonyban foglalkoztatott	5 fő
Egyéb foglalkoztatott	1 fő

Cégnév : Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

Béradatok:

Személyi jell. kifizetés	240 766 e Ft
összesen:	
Ebből: Bérköltség	201 588 e Ft
Bérfelrakások	27 078 e Ft
Egyéb szem jell kifizetések	12 100 e Ft

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő bizottság 2025. évi tiszteletdíjának egy részét a balatonfűzfői Önkormányzat finanszírozta.

A Fűzfői Vagyongkezelő Kft a következő tiszteletdíjakat fizette ki:

- Gorza István -> 612 000 forint
- Keil Norbert -> 1 197 000 forint
- Győri Piroksa -> 612 000 forint
- Jánka Anikó -> 612 000 forint
- Lajkó Frigyes Károly -> 612 000 forint

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság a Balatonfűzfői Önkormányzattól kapott 269 374 e Ft támogatást a város üzemeltetési feladatok ellátására, Kormányhivataltól kapott bérjellegű támogatás 5 775 e forint.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

Cégnév : Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

5.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze.

Hanák Klára 8191 Öskü Ady Endre utca 19. (regisztrációs száma: 121734)

Cégnév : Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

Eszközök összetétele

Eszköz	Előző év(%)	Tárgyév (%)
Befektetett eszközök	94,5%	94,5%
Immateriális javak	0,2%	0,2%
Tárgyi eszközök	94,3%	94,3%
Befektetett pénzügyi eszközök	0,0%	0,0%
Forgóeszközök	5,4%	5,5%
Eszközök összetétele és annak változása		
Készletek	-100,0%	0,0%
Követelések	1,3%	0,5%
Értékpapírok	0,0%	0,0%
Pénzeszközök	0,5%	1,4%
Aktív időbeli elhatárolások	0,1%	0,0%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100	100

Cégnév : Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

**Források
összetétele**

Forrás	Előző év(%)	Tárgyév (%)
Saját tőke	17,8%	8,2%
Jegyzett tőke	17,3%	13,0%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,0%	0,0%
Tőketartalék	8,9%	6,7%
Eredménytartalék	-16,7%	-12,0%
Lekötött tartalék	7,9%	
Értékelési tartalék	0,0%	0,0%
Mérleg szerinti eredmény	0,5%	0,5%
Céltartalékok	0,0%	0,0%
Kötelezettségek	82,6%	87,9%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	80,0%	86,2%
Hátrasorolt kötelezettségek	0,0%	0,0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	2,6%	1,7%
Passzív időbeli elhatárolások	0,1%	0,0%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100	100,0%

Cégnév : Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

Mérleg összetétele

Megnevezés 1000 HUF	Előző év	Tárgyév	Változás	Vált. %
A. Befektetett eszközök	884893	1171993	287100	32%
I. Immateriális javak	2066	2805	739	0%
II. Tárgyi eszközök	882827	1169188	286361	32%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0%
B. Forgóeszközök	50770	68182	17412	34%
I. Készletek	0	0	0	0%
II. Követelések	11878	5897	-5981	-50%
III. Értékpapírok	33859	68213	34354	0%
IV. Pénzeszközök	5033	17406	12373	246%
C. Aktív időbeli elhatárolások	945	248	-697	-74%
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	936608	1240423	303815	32%
D. Saját tőke	162665	148071	-14594	-9%
I. Jegyzett tőke	161800	161800	0	0%
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0%
III. Tőketartalék	83000	83000	0	0%
IV. Eredménytartalék	-156552	-148809	7743	-5%
V. Lekötött tartalék	66673	66673	0	0%
VII. Adózott eredmény	7744	-14593	0	25%
E. Céltartalékok	0	0	0	0%
F. Kötelezettségek	773361	1092319	318958	41%
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0%
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	749000	1070782	321782	43%
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	24364	21537	-2827	-12%
G. Passzív időbeli elhatárolások	579	33	-546	-94%
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	936608	1240423	303815	32%

Cégnév : Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

Eredménykimutatás összetétele

Megnevezés 1000 HUF	Előző év	Tárgyév	Változás	Vált. %
Értékesítés nettó árbevétele	187774	155692	-32082	-17%
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0%
Egyéb bevételek	269936	275443	5507	2%
Anyagjellegű ráfordítások	149632	119950	-29682	-20%
Személyi jellegű ráfordítások	249664	240766	-8898	-4%
Értécsökkenési leírás	21327	25468	4141	19%
Egyéb ráfordítások	30804	58009	27205	88%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	6283	-14870	-21153	-337%
P.éü bevételek	1833	279	-1554	0%
P.éü ráfordítások	2	2	0	0%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1831	277	-1554	0%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	8114	-14593	-22707	-280%
Adófizetési kötelezettség	370	0	-370	-100%
ADÓZOTT EREDMÉNY	7744	-14593	-22337	-288%

Cégnév : Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
Adószám: 11952121-2-19
KSH szám : 11952121-6420-113-19
Cégjegyzékszám : 19-09-505211
Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

**Bevételek
alakulása és
megoszlása**

Bevétel-kategória	Előző év	Tárgyév		
	EFt	%	EFt	%
Árbevétel	187774	40,9%	155692	36,1%
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0%	0	0,0%
Egyéb bevételek	269936	58,7%	275443	63,8%
Pénzügyi műveletek bevételei	1833	0,4%	279	0,0%
Bevételek összesen	459543	100,0%	431414	100,0

**Ráfordítások
alakulása és
megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző év	Tárgyév		
	EFt	%	EFt	%
Anyagjellegű ráfordítások	149632	33,1%	119950	27,0%
Személyi jellegű ráfordítások	249664	55,3%	240766	54,2%
Értékcsökkenési leírás	21327	4,7%	25468	5,7%
Egyéb ráfordítások	30804	6,8%	58009	13,1%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0,0%	2	0,0%
Ráfordítások összesen	451429	100,0%	444195	100,0%

Cégnév : Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
 Adószám: 11952121-2-19
 KSH szám : 11952121-6420-113-19
 Cégjegyzékszám : 19-09-505211
 Székhelycím : 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

Eszköz	Előző év(%)	Tárgyév (%)
Befektetett eszközök	94,5%	94,5%
Immateriális javak	0,2%	0,2%
Tárgyi eszközök	94,3%	0,0%
Befektetett pénzügyi eszközök	0,0%	0,0%
Forgóeszközök	5,4%	5,5%
Eszközök összetétele és annak változása		
Készletek	-100,0%	0,0%
Követelések	1,3%	0,5%
Értékpapírok	0,0%	0,0%
Pénzeszközök	0,5%	1,4%
Aktív időbeli elhatárolások	0,1%	0,0%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100	100

**Források
összetétele**

Forrás	Előző év(%)	Tárgyév (%)
Saját tőke	17,8%	8,2%
Jegyzett tőke	17,3%	13,0%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,0%	0,0%
Tőketartalék	8,9%	6,7%
Eredménytartalék	-16,7%	-12,0%
Lekötött tartalék	7,9%	
Értékelési tartalék	0,0%	0,0%
Mérleg szerinti eredmény	0,5%	0,5%
Céltartalékok	0,0%	0,0%
Kötelezettségek	82,6%	88,1%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	80,0%	86,3%
Hátrasorolt kötelezettségek	0,0%	0,0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	2,6%	1,7%
Passzív időbeli elhatárolások	0,1%	0,0%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100	100,0%

Befektetési tükör

Address: P.O. Box 60000, Dallas, TX 75260

Értéktáblázat: Javak és tárgyi eszközök változása tábla

1992年12月25日

[illegible]



FÜZFŐI VAGYONKEZELŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8. Telefon: +36 88/574-585

e-mail: vagyongezelo@balatonfuzfo.hu

Vezetői összefoglaló

A Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft 2025. évi Egyszerűsített éves beszámolójához az alábbi információkkal rendelkezem. A Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft-t 2025.október 15. napjától irányítom, rálátásom, ráhatásom így ettől az időponttól releváns.

2025.évben mind a közszolgálati üzletágunkban, mind a vagyongazdálkodási területen folyamatos, biztonságos üzemeltetés valósult meg. Az emelkedő árak mellett is sikerült a költségeinket csökkenteni. Eredménykimutatásunkban negatív hatással mutatkozik, hogy a 2025. május 23-án létrejött háromoldalú megállapodás (Ingatlan Centrum 2007 Ingatlanközvetítő és Szervező Kft, mint felperes, Balatonfűzfő Város Önkormányzata, mint alperes és a Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft, mint alperes) alapján kivezetésre, selejtezésre került. Ez 25.866.003,- Ft összeggel az egyéb ráfordítások között kell kimutatunk, aminek negatív eredménymódosító hatása van.

A költségek változását az előző évhez képest az alábbi táblázat tartalmazza:

Költségek	2024.	2025.	Változás
	eFt	eFt	%
Anyagjellegű ráfordítások	149 632	119 950	-20%
Személyi jellegű ráfordítások	249 664	240 766	-4%
Értékcsökkenési leírás	21 327	25 468	19%
Egyéb ráfordítások	40 804	59 821	47%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	2	0%
Összesen:	461 429	446 007	-3%



A költségek között jelentős tételt tesz ki az előregedett gép és járműpark karbantartása, üzemeltetése illetve a hóeltakarításra kifizetett készenléti díj is. Az anyagjellegű ráfordítások esetében 20 %-os megtakarítást sikerült elérnünk.

Gépjárműjavítások, karbantartások				
Autójavítási költségek	2022	2023	2024	2025
JTV420	1 138 765 Ft	523 576 Ft	1 061 038 Ft	153 880 Ft
IJL609 (hosszúplatós)	439 872 Ft	752 086 Ft	429 580 Ft	218 182 Ft
SZE-303	238 504 Ft	119 114 Ft	1 649 444 Ft	25 875 Ft
SIK470	625 230 Ft	1 854 641 Ft	201 561 Ft	1 195 268 Ft
RPK402 (seprőgép)	783 977 Ft			
SSN-349	725 318 Ft	1 246 138 Ft	967 771 Ft	900 757 Ft
SMB-682	294 794 Ft	253 970 Ft	787 846 Ft	197 881 Ft
Traktorok, szárzúzó	956 265 Ft	2 826 896 Ft	5 339 532 Ft	1 775 111 Ft
AEDG389		611 249 Ft	1 770 545 Ft	270 035 Ft
AAFQ614		626 266 Ft	294 534 Ft	67 800 Ft
LCD-664	1 438 351 Ft	136 463 Ft		
LFW-707		1 083 153 Ft	2 166 199 Ft	1 114 939 Ft
utcaseprőgép			63 500 Ft	- Ft
MMR-151				88 637 Ft
Összesen:	6 641 076 Ft	10 033 552 Ft	14 731 550 Ft	6 008 365 Ft

A személyi jellegű ráfordítások az alábbiak szerint változtak az előző évhez képest:

Költségek	2024.	2025.	Változás
	eFt	eFt	%
Bérköltség	209 343	201 588	-4%
Bérfelárakok	27 828	27 078	-3%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	12 493	12 100	3%
Személyi jellegű kifizetés			
Összesen:	249 664	240 766	-4%

A személyi jellegű ráfordításoknál is megtakarítást ért el a Társaság, amely a munkavállalói létszám csökkenésével, a teljesítménybér átalakításával és a vezetői motivációs bér fokozatos kivezetésével magyarázható.



A létszámadatok változását az alábbi táblázat tartalmazza:

	2024.	2025.
Létszámadatok	45	43
Teljes munkaidős fizikai foglalkozásuak	29	27
Teljes munkaidős szellemi foglalkozásuak	8	8
Nem teljes munkaidős fizikai foglalkozásuak	1	1
Nem teljes munkaidős szellemi foglalkozásuak	1	1
Megbízási jogviszonyban foglalkoztatottak	5	5
Egyéb foglalkoztatottak	1	1

A 2025. évben az elszámolt értékcsökkenés 25.468e Ft, ami az előző évhez képest 4.141e Ft-tal nőtt, amely a tárgyévi beszerzésének és a Föveny Apartman 2025.július hónapban vagyonkezelésbe kerülésének eredménye.

Társaságunk szervezeti felépítése az előző képest nem változott.

Balatonfüzfő, 2026.05.06.


Rapai Róbert
ügyvezető igazgató



Fűzfői Vagyonkezelő Kft.
8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8.

Teljességi nyilatkozat

**„TÖMPE ÉS TÁRSA” Könyvvizsgáló, Gazdasági és
Pénzügyi Tanácsadó Kft.**
8200 Veszprém, Jutasi út 91. fsz. 3.

Kiss Mária könyvvizsgáló

2026. május 06.

Jelen teljességi nyilatkozat a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. („a Társaság”) 2025. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.

4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést, vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Megfelelően és teljeskörűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)
 - o A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyleteket - nevében tett szóbeli garanciái.

- Részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvényutalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények.
- Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.
- Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.
- Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
15. Közlöttük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
16. Közlöttük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közlöttünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.

18. Közlöttünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
19. Közlöttük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2025. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Társaság képviselőjének/képviselőinek cégszerű aláírása

